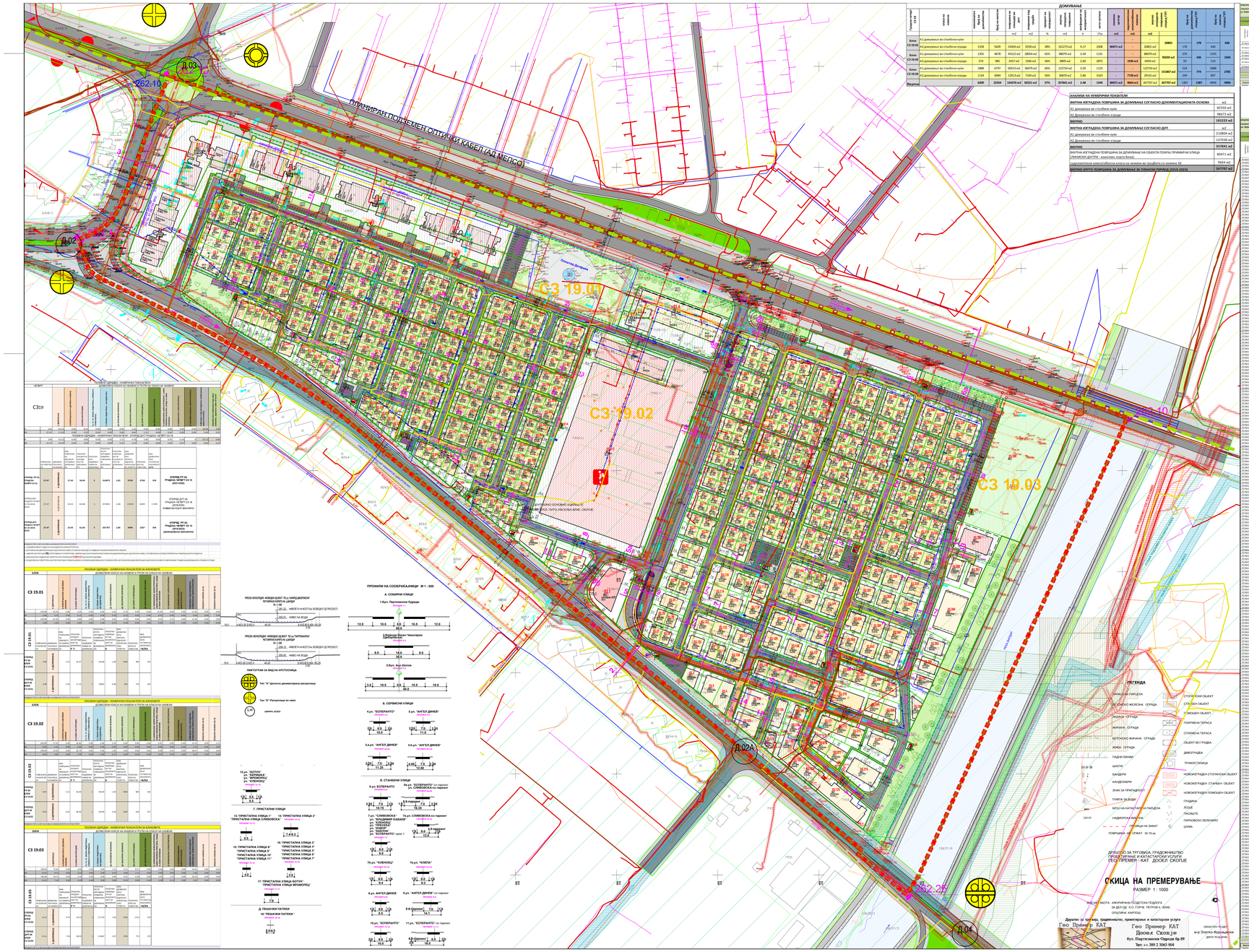

ДОМУВАЊЕ																			
Градежна парцела	намена на објектот	бруто развиена површина	бруто развиена површина на надземни етажи	бруто развиена површина на подземни етажи	индекс на изграденост	индекс на моќност	бруто развиена површина	индекс на моќност	бруто развиена површина	бруто развиена површина	бруто развиена површина	бруто развиена површина	бруто развиена површина	бруто развиена површина	бруто развиена површина	бруто развиена површина	бруто развиена површина	бруто развиена површина	бруто развиена површина
		m2	m2	m2	%	m2	%	m2	m2	m2	m2	m2							
Блок С3 19.01	А1 домување во стамбени куќи	1558	5609	2430Е4м2	9258 м2	38%	101273 м2	4.17	2309	80471 м2	-	20801 м2	20801	178	178	640	640		
	А2 домување во стамбени згради	1355	4878	45122 м2	28054 м2	65%	88079 м2	2.04	1131	-	88079 м2		376	436	1355	1569			
	А3 домување во стамбено-деловни згради	274	985	3427 м2	1938 м2	56%	8895 м2	2.60	2875	-	1938 м2	6957 м2	59		214				
Блок С3 19.02	А1 домување во стамбени куќи	1608	6797	60522 м2	30079 м2	60%	112724 м2	2.03	1123	-		112724 м2	524	774	1668	2785			
	А2 домување во стамбени згради	1134	4084	12953 м2	7194 м2	56%	36855 м2	2.86	3163	-	7194 м2	29142 м2	249		897				
Вкупно:		6209	22354	144296 м2	82521 м2	57%	357941 м2	2.48	1549	80471 м2	9896 м2	267707 м2	267707 м2	1387	1387	4556	4556		

ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ СОГЛАСНО ДОКУМЕНТАЦИОНАТА ОСНОВА	
	m2
А1 домувања во стамбени куќи	82550 м2
А2 Домувања во стамбени згради	98673 м2
ВКУПНО:	**181223 м2**
ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ СОГЛАСНО ДУП	m2
А1 домувања во стамбени куќи	21180М4 м2
А2 Домувања во стамбени згради	147038 м2
ВКУПНО:	**213561 м2**
ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ НА ОДДЕЛНИ ПОРАЗ ПРИМАРНА УЛИЦА СЕМЕЈСКИ ДЕЛТЕР - комплекс парк Вреле	80471 м2
надземните електробиски влез на секаде во одделите се земени А2	9896 м2
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНИ ЗА ДОМУВАЊЕ ЗА ПЛАНСКО ПЕРИОД (2019-2023)	**267707 м2**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ПО БЛОКОВИ

Блок 19.01	намена на површини	површина на паркиран	процент	површина под градба	вкупно изградена површина
		m2	%	m2	m2
1	А1 домувања во стамбени куќи	24304 м2	37.34%	5058 м2	10273 м2
2	12 јавни паркиња	317 м2	0.78%	317 м2	394 м2
3	Е1 јавна површина-улици,пл.	6168 м2	10.12%	-	-
4	комунална инфраструктура	2610 м2	43.34%	-	-
5	Д1 паркиња за возила	1319 м2	2.28%	-	-
6	Д2 заштитно зеленило	3921 м2	1.37%	-	-
Вкупно:		**38639 м2**	**100.00%**	**5375 м2**	**10667 м2**

Блок 19.02	намена на површини	површина на паркиран	процент	површина под градба	вкупно изградена површина
		m2	%	m2	m2
1	А1 домувања во стамбени куќи	43122 м2	42.30%	2826 м2	8879 м2
2	А2 домувања во стамбени згради	3427 м2	3.36%	858 м2	8895 м2
3	82 паркиња во јавна гаража	2278 м2	2.23%	1651 м2	2327 м2
4	81 паркиралиште и на улица	2245 м2	2.20%	1721 м2	3429 м2
5	12 комунална супраструктура	298 м2	0.29%	127 м2	127 м2
6	слободни површини	2980 м2	29.20%	-	-
7	Д1 паркиралиште за возила	1653 м2	1.62%	-	-
Вкупно:		**102002 м2**	**100.00%**	**6818**	**13484**

Блок 19.02	намена на површини	површина на паркиран	процент	површина под градба	вкупно изградена површина
		m2	%	m2	m2
1	А1 домувања	46549 м2	45.51%	29990 м2	9679 м2
2	5 јавни паркиња	1355 м2	1.32%	1355 м2	2710 м2
3	6 комунална супраструктура	30154 м2	29.48%	123 м2	123 м2
4	Д1 паркиралиште и на улица	1653 м2	1.62%	-	-
Вкупно:		**102277 м2**	**100.00%**	**6818**	**13484**

Блок 19.03	намена на површини	површина на паркиран	процент	површина под градба	вкупно изградена површина
		m2	%	m2	m2
1	А1 домувања во стамбени куќи	6050 м2	34.88%	3079 м2	12154 м2
2	А2 домувања во стамбени згради	1353 м2	7.80%	728 м2	3007 м2
3	Б1 верски објекти - цркви	1775 м2	1.02%	788 м2	1571 м2
4	Т2 комунална супраструктура ТС	385 м2	0.22%	145 м2	145 м2
5	Д1 јавно зеленило	9202 м2	5.31%	-	-
6	Д2 улици и решетки	8419 м2	4.85%	8419 м2	8419 м2
7	Т2 комунална супраструктура	1674 м2	0.96%	1339 м2	2678 м2
8	Т1 комунална супраструктура	1171 м2	0.67%	117 м2	117 м2
9	Ц1 комунално инфраструктурна	11811 м2	68.09%	-	-
Вкупно:		**17600 м2**	**100.00%**	**5495**	**17508**

Блок 19.03	намена на површини	површина на паркиран	процент	површина под градба	вкупно изградена површина
		m2	%	m2	m2
1	А1 домувања	7362 м2	42.08%	4327 м2	15959 м2
2	Д1 јавно зеленило и рекреација	1581 м2	10.13%	8419 м2	8419 м2
3	Т2 инфраструктура	6198 м2	35.27%	585 м2	2924 м2
4	Б1 јавна институции	1935 м2	11.7%	1151 м2	3151 м2
Вкупно:		**17495 м2**	**100.00%**	**5495**	**17508**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВОПЛАНСКИ ОПФАТ:

С3 19	намена на површини	површина на паркиран	процент	површина под градба	вкупно изградена површина
		m2	%	m2	m2
1	А1 домувања во стамбени куќи	105011 м2	36.11%	64113 м2	21080 м2
2	А2 домувања во стамбени згради	40645 м2	21.89%	13728 м2	36073 м2
3	Б2 комунална супраструктура	9448 м2	2.76%	2522 м2	3892 м2
4	Б1 верски објекти	1775 м2	0.93%	-	-
5	Д1 јавно зеленило	13092 м2	3.83%	-	-
6	Д2 улици и решетки	8419 м2	2.46%	8419 м2	8419 м2
7	Т2 комунална супраструктура	2685 м2	1.05%	1864 м2	3727 м2
8	Т1 комунална супраструктура	2343 м2	0.68%	234 м2	234 м2
9	Ц1 верска институција/цркви	1775 м2	0.52%	788 м2	1571 м2
10	слободни површини	100212 м2	30.34%	-	-
Вкупно:		**341387 м2**	**100.00%**	**112267**	**415108**

С3 19	намена на површини	површина на паркиран	процент	површина под градба	вкупно изградена површина
		m2	%	m2	m2
1	А1 домувања	144274 м2	42.29%	82521 м2	357941 м2
2	Д1 јавно зеленило и рекреација	26174 м2	7.67%	8419 м2	8419 м2
3	Т2 инфраструктура	14380 м2	4.21%	3127 м2	6254 м2
4	Б1 јавни институции	26187 м2	7.68%	20854 м2	49917 м2
Вкупно:		**341017 м2**	**100.00%**	**112927**	**422538**

ПОЈАВНИ ПРОСТОРИ			
ОПФАТ	називи на површини	површина на паркиран	процент
		m2	%
1	А1	ДОМУВАЊА ВО СТАМБЕНИ КУЌИ	105011 м2	30.75%
2	А2	ДОМУВАЊА ВО СТАМБЕНИ ЗГРАДИ	40645 м2	11.89%
3	Б1	ОБРАЗОВНИ И ВЕРСКИ	1775 м2	0.52%
4	Б2	ЗДРАВСТВЕНА СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	2385 м2	1.00%
5	Т1	ВОСОБРАЈАЛИШТА	1715 м2	0.50%
6	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	13092 м2	3.83%
7	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	11961 м2	3.50%
8	Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	8419 м2	2.46%
10	Т2	комунална инфраструктура	19448 м2	5.70%
11		Слободна површина/ улична мрежа	58553 м2	17.15%
Вкупно:			**341387 м2**	**100.00%**
		Е1 комунална инфраструктура ПЕКА БИЛДИНГ	2893 м2	0.12%
		Слободна површина/ улична мрежа	57484 м2	16.90%
Вкупно:			**341017 м2**	**100.00%**

ПОЈАВНИ ПРОСТОРИ			
ОПФАТ	називи на површини	површина на паркиран	процент
		m2	%
1	А1	ДОМУВАЊА ВО СТАМБЕНИ КУЌИ	105011 м2	36.11%
2	А2	ДОМУВАЊА ВО СТАМБЕНИ ЗГРАДИ	40645 м2	21.89%
3	Б2	комунална супраструктура	9448 м2	2.76%
4	Б1	Верски објекти - цркви	1775 м2	0.93%
5	Д1	јавно зеленило	13092 м2	3.83%
6	Д2	улици и решетки	8419 м2	2.46%
7	Т2	комунална супраструктура	2685 м2	1.05%
8	Т1	Образование и социјална заштита	2343 м2	0.68%
9	Ц1	верска институција/цркви	1775 м2	0.52%
10		слободни површини	100212 м2	30.34%
Вкупно:			**341387 м2**	**100.00%**

ПОЈАВНИ ПРОСТОРИ			
ОПФАТ	називи на површини	површина на паркиран	процент
		m2	%
1	А1	ДОМУВАЊА ВО СТАМБЕНИ КУЌИ	105011 м2	30.75%
2	А2	ДОМУВАЊА ВО СТАМБЕНИ ЗГРАДИ	40645 м2	11.89%
3	Б1	ОБРАЗОВНИ И ВЕРСКИ	1775 м2	0.52%
4	Б2	ЗДРАВСТВЕНА СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	2385 м2	1.00%
5	Т1	ВОСОБРАЈАЛИШТА	1715 м2	0.50%
6	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	13092 м2	3.83%
7	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	11961 м2	3.50%
8	Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	8419 м2	2.46%
10	Т2	комунална инфраструктура	19448 м2	5.70%
11		Слободна површина/ улична мрежа	58553 м2	17.15%
Вкупно:			**341387 м2**	**100.00%**
		Е1 комунална инфраструктура ПЕКА БИЛДИНГ	2893 м2	0.12%
		Слободна површина/ улична мрежа	57484 м2	16.90%
Вкупно:			**341017 м2**	**100.00%**

ПОЈАВНИ ПРОСТОРИ			
ОПФАТ	називи на површини	површина на паркиран	процент
		m2	%
1	А1	ДОМУВАЊА ВО СТАМБЕНИ КУЌИ	105011 м2	36.11%
2	А2	ДОМУВАЊА ВО СТАМБЕНИ ЗГРАДИ	40645 м2	21.89%
3	Б2	комунална супраструктура	9448 м2	2.76%
4	Б1	Верски објекти	1775 м2	0.93%
5	Д1	јавно зеленило	13092 м2	3.83%
6	Д2	улици и решетки	8419 м2	2.46%
7	Т2	комунална супраструктура	2685 м2	1.05%
8	Т1	Образование и социјална заштита	2343 м2	0.68%
9	Ц1	верска институција/цркви	1775 м2	0.52%
10		слободни површини	100212 м2	30.34%
Вкупно:			**341387 м2**	**100.00%**

ПОЈАВНИ ПРОСТОРИ			
ОПФАТ	називи на површини	површина на паркиран	процент
		m2	%
1	А1	ДОМУВАЊА ВО СТАМБЕНИ КУЌИ	105011 м2	30.75%
2	А2	ДОМУВАЊА ВО СТАМБЕНИ ЗГРАДИ	40645 м2	11.89%
3	Б1	ОБРАЗОВНИ И ВЕРСКИ	1775 м2	0.52%
4	Б2	ЗДРАВСТВЕНА СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	2385 м2	1.00%
5	Т1	ВОСОБРАЈАЛИШТА	1715 м2	0.50%
6	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	13092 м2	3.83%
7	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	11961 м2	3.50%
8	Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	8419 м2	2.46%
10	Т2	комунална инфраструктура	19448 м2	5.70%
11		Слободна површина/ улична мрежа	58553 м2	17.15%
Вкупно:			**341387 м2**	**100.00%**
		Е1 комунална инфраструктура ПЕКА БИЛДИНГ	2893 м2	0.12%
		Слободна површина/ улична мрежа	57484 м2	16.90%
Вкупно:			**341017 м2**	**100.00%**

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
А-ДОМУВАЊЕ
А1 - ДОМУВАЊА ВО СТАМБЕНИ КУЌИ
А2 - ДОМУВАЊА ВО СТАМБЕНИ ЗГРАДИ
Б - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
Б1 - ОБРАЗОВНИ И ВЕРСКИ
Б2 - ЗДРАВСТВЕНА СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
Т - ИНФРАСТРУКТУРА
Т1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВОСОБРАЈАЛИШТА ОТПАДНИ ВОДИ
Т2 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПЕКА БИЛДИНГ
Ц - ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ ОД ЈАВЕН ИНТЕРЕС
Ц1 - ПАРКОВИ СО РЕЛИГИЈАТА ВО ЈАВЕН ИНТЕРЕС
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 19, ОПФАТ ОД ГРАДСКИОТ ОРЕОД ЗА ИЗГРАДБА И ЗЕЛЕНИ ВОЗИ ЧАШКА (ВОРОШ) ПРЕМ ВО ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2019-2023 КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

ГРАНИЦА НА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 19
ГРАНИЦА НА ЗОНА ВО ГРАДСКИ ПЛАН
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПРЕМЕР ЗА С3 19
ГРАНИЦА НА ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ПРОСТОРНИ ЕДИНЕЦИ ПРЕМЕР ЗА С3 19
ГРАНИЦА НА ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ПРОСТОРНИ ЕДИНЕЦИ ПРЕМЕР ЗА С3 19
ЗОНА ЗА СООБРАЌАЈНИЦИ
ЕЛЕМЕНТИ ЗА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
ГРАНИЦИ НА БЛОК
НУМЕРАЦИЈА НА БЛОКОВИ
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОВРШИНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОДЗЕМНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ ВО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ
КОТИ НА ОБЈЕКТ
ВИСОЧИНА НА ГРАДБА
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
АСФАЛТИРАНИ ПОВРШИНИ
ПЕШАЧКИ
СПЕЦИЈАЛНИ УЛИЦИ
ЗЕЛЕНИЛО
ЗЕЛЕНИЛОВРЕДНА ПАТЕКА
ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4 kv
ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4 kv
2x1 ВКУПНО 2(2x4.0) ВКУПНО 2(2*(4*50+8*50)) ВКУПНО 2(2*(4*50+8*50))
2x1 ВКУПНО 2(2x4.0) ВКУПНО 2(2*(4*50+8*50)) ВКУПНО 2(2*(4*50+8*50))

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 19 ОПФАТ ОД ГРАДСКИОТ ОРЕОД ЗА ИЗГРАДБА И ЗЕЛЕНИ ВОЗИ ЧАШКА (ВОРОШ) ПРЕМ ВО ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ

СИНТЕЗЕН ПЛАН

9

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 19 ОПФАТ ОД ГРАДСКИОТ ОРЕОД ЗА ИЗГРАДБА И ЗЕЛЕНИ ВОЗИ ЧАШКА (ВОРОШ) ПРЕМ ВО ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2019-2023 КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

ИЗВОДИТЕЛ:
ГЕО ПРЕМЕР КАТ ДООЕЛ СКОПЈЕ
бул. Партизански одреди бр.89
Тел: ++ 389 2 3060 904
ДИРЕКТОР:
БОЈАН МИТРЕВСКИ, д.и.е., сертификат бр. 0-0070
ОДГОВОРЕН УРБАНИСТ:
СОФИЈА ТОДОРОВСКА, д.и.е. сертификат бр. 0-0184
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
ЕМИЛИЈА ЈОВАНОВСКА, д.и.е. сертификат бр. 0-0241
ДИРЕКТОР НА СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ:
ДИМИТАР ЈОВАНОВСКИ, д.и.е. сертификат бр. 0-0001
ГРАДОНАЧАЛНИК:
ДАНЕ ТАСЕВСКИ, д.и.е. сертификат бр. 0-0002
ГОД. ПЛАН: 2023