

3311.

Врз основа на членот 75, ставови 1 и 2 од Уставот на Република Северна Македонија, претседателот на Република Северна Македонија и претседателот на Собранието на Република Северна Македонија издаваат

УКАЗ

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за градење, што Собранието на Република Северна Македонија го донесе на седницата одржана на 20 октомври 2022 година.

Бр. 08-4324/1
20 октомври 2022 година
Скопје

Претседател на Република
Северна Македонија,
Стево Пендаровски, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Северна Македонија,
м-р **Talat Xhaferi, с.р.**

ЗАКОН

ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ

Член 1

Во Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20) во членот 42 став (2) во алинејата 1 запирката се заменува со сврзникот „и“.

Во алинејата 2 сврзникот „и“ се заменува со точка. Алинејата 3 се брише.

Член 2

Во членот 73 став (1) алинејата 28 се менува и гласи:

„- фотонапонски електроцентрали кои се поставуваат на објектот,“.

По алинејата 33 се додава нова алинеја 34, која гласи:

„- градби наменети за вршење перманентни геодетски опсервации (геодетски мерни станици),“.

Член 3

Во член 74 во ставот (6) по зборовите: „базени на ниво на терен за индивидуална употреба,“ се додаваат зборовите: „фотонапонски електроцентрали кои се поставуваат на објектот,“.

Член 4

По членот 78-б се додаваат два нови члена 78-в и 78-г, кои гласат:

„Член 78-в

(1) Субјектите кои согласно со Законот за енергетика (*) и Правилникот за обновливи извори на енергија (*) можат да постават фотонапонска електроцентрала на објектот, при што произведената електрична енергија ја користат за сопствена потрошувачка, а вишокот на произведената енергија го предаваат во електродистрибутивна мрежа (потрошувачи-производители), поставувањето на електроцентралата го вршат согласно со одредбите на овој член.

(2) Градбите од ставот (1) на овој член можат да се постават на објектот во индивидуална сопственост од страна на сите субјекти (потрошувачи-производители), кои согласно со Законот за енергетика (*) и Правилникот за обновливи извори на енергија (*) имаат право да ги постават овие градби, а на објектот во етажна сопственост можат да се постават само од страна на заедница на сопственици на посебни делови на станбена зграда, согласно со ставот (5) на овој член.

(3) По исклучок од ставот (1) на овој член, поставувањето на градбите од ставот (1) на овој член на објектот во етажна сопственост од страна на другите субјекти (потрошувачи-производители) се врши согласно со членот 74 од овој закон, во истата постапка која се применува за фотонапонски електроцентрали кои се поставуваат на објектот.

(4) Максималниот инсталиран капацитет на градбите од ставот (1) на овој член се утврдува согласно со Правилникот за обновливи извори на енергија (*).

(5) Субјектите од ставот (2) на овој член се должни пред поставување на електроцентралата, до единицата на локалната самоуправа на чие подрачје се наоѓа објектот на кој се предвидува да се постави истата да достават известување за поставување фотонапонска електроцентрала, кон кое се приложува:

- извод од Централен регистар на Република Северна Македонија за правно лице, доколку инвеститор е правно лице, односно копија од лична карта доколку инвеститор е физичко лице,

- имотен лист за објектот на кој се предвидува да се постави фотонапонската електроцентрала, со право на сопственост на инвеститорот, а доколку се предвидува електроцентралата да се постави на индивидуален објект кој не е во сопственост на инвеститорот се доставува и договор склучен со сопственикот/сопствениците на објектот или писмена согласност за поставување фотонапонска електроцентрала од сопственикот/сопствениците на објектот,

- основен проект за поставување фотонапонска електроцентрала и

- писмена согласност за поставување на фотонапонската електроцентрала од мнозинството сопственици на посебните делови од објектот кои претставуваат повеќе од половината од вкупната површина на објектот, доколку електроцентралата се поставува од страна на заедница на сопственици на посебни делови на станбена зграда на објектот во етажна сопственост.

(6) Основниот проект за поставување фотонапонска електроцентрала содржи општ дел и проектен дел, кој се состои од архитектонски проект и проект за електрична инсталација и опрема, истиот се изработува од страна на правно лице за проектирање со лиценца А или лиценца Б за проектирање, кои се издадени согласно со овој закон, а ревизијата на проектот не е задолжителна.

(7) Поставувањето на фотонапонските електроцентрали од ставот (1) на овој член се врши од страна на правно лице со лиценца А или лиценца Б за изведувач, кои се издадени согласно со овој закон.

(8) Фотонапонските електроцентрали од ставот (1) на овој член се ставаат во употреба врз основа на нотарски заверена изјава од изведувачот кој ги поставил истите, дадена под полна кривична и материјална одговорност со која истиот потврдува дека:

- фотонапонската електроцентрала е поставена согласно со основниот проект од ставот (5) алинеја 3 на овој член,

- максималната инсталирана моќност на фотонапонската електроцентрала е во границите на моќноста која е пропишана согласно со Законот за енергетика (*) и Правилникот за обновливи извори на енергија (*) за овие градби,

- фотонапонската електроцентрала е приклучена на електроенергетска инфраструктура и
 - фотонапонската електроцентрала може да се стави во употреба.

(9) Субјектите од ставот (2) на овој член, заради извештување, се должни примерок од изјавата од изведувачот од ставот (8) на овој член, да достават до единиците на локалната самоуправа на чие подрачје се наоѓа објектот на кој е поставена фотонапонската електроцентрала и до Агенцијата за енергетика.

(10) Формата и содржината на извештувањето од ставот (5) на овој член, како и на изјавата од ставот (8) на овој член ги пропишува министерот кој раководи со органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

Член 78-г

(1) За индустриски градби со намена Г2 (лесна преобразувачка и помалку загадувачка индустрија) и делови на овие градби, кои се изградени без одобрение за градење, може да се издаде одобрение за градење доколку истите се изградени во согласност со параметрите од важечки урбанистички план или друга важечка планска документација и е изработен извештај за извршен технички преглед од надзорен инженер во кој е констатирано дека градбата може да се употребува.

(2) За добивање одобрение за градење за градбите од ставот (1) на овој член, се доставува барање до надлежниот орган од членот 58 од овој закон, кон кое се приложува документацијата утврдена во членот 59 од овој закон како и извештај за извршен технички преглед од ставот (6) на овој член во кој е констатирано дека градбата може да се употребува.

(3) Постапката за добивање одобрение за градење за градбите од ставот (1) на овој член се спроведува согласно со членот 59 од овој закон.

(4) Имотно-правните односи за градежната парцела на која се изградени градбите од ставот (1) на овој член треба да се целосно регулирани.

(5) Висината на надоместокот за уредување градежно земјиште за градбите од ставот (1) на овој член е двојно повисока од надоместокот за уредување градежно земјиште за овие градби, кој е утврден од единиците на локалната самоуправа, односно единиците на локалната самоуправа во Градот Скопје.

(6) За градбите од ставот (1) на овој член, се врши технички преглед од надзорен инженер со овластување А или овластување Б за вршење надзор над изградбата на градби, по што истиот изработува извештај за извршен технички преглед со кој се констатира дали градбата може да се употребува.

(7) При вршењето технички преглед надзорниот инженер утврдува дали градбата е изградена согласно со основниот проект, дали има одредени недостатоци кои мора да бидат отстранети, дали има одредени недостатоци кои ги нарушуваат основните барања на градбата кои се однесуваат на механичката отпорност, стабилност и сеизмичка заштита поради кои градбата не може да се употребува и во зависност од утврдената фактичка состојба констатира дали градбата може да се употребува.

(8) Градбите од ставот (1) на овој член се запишуваат во јавната книга за недвижности по поднесено барање од надлежниот орган од членот 58 од овој закон кој го издал одобрението за градење, кон кое се доставува одобрението за градење, основниот проект, извештај за извршен технички преглед од надзорен инженер во кој е констатирано дека градбата може да се употребува, геодетски елаборат од извршен премер на објектот и доказ за платени трошоци за запишување на објектот во јавната книга на недвижности од страна на барателот.

(9) Сопственикот на градбата од ставот (1) на овој член за која е издадено одобрение за градење, е должен во рок од една година од денот на правосилноста на одобрението за градење, на кровната конструкција на објектот да постави фотонапонска електроцентрала согласно со одредбите од овој закон, во спротивно надлежниот орган од членот 58 од овој закон кој го издал одобрението за градење донесува акт за ништовност на одобрението за градење, кој се доставува до органот надлежен за водење на јавната книга за запишување на правата на недвижностите и истиот е основ за бришење на сите прилежувања, предбележувања и запишувања поврзани со недвижноста.

(10) Формата и содржината на извештајот за извршен технички преглед од надзорен инженер за градбите од ставот (1) на овој член ги пропишува министерот кој раководи со органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.“

Член 5

По членот 135-б се додава нов член 135-в, кој гласи:

„Член 135-в

(1) Овластен градежен инспектор врши инспекциски надзор и утврдува дали фотонапонската електроцентрала која е поставена согласно со членот 78-в од овој закон е поставена согласно со основниот проект и дали за истата е дадена изјава од изведувачот согласно со членот 78-в став (8) од овој закон.

(2) Доколку при вршењето на инспекцискиот надзор овластениот градежен инспектор утврди дека градбата од ставот (1) на овој член не е поставена согласно со основниот проект од членот 78-в став (5) алинеја 3 од овој закон или истата е поставена без писмена согласност од сопственикот/сопствениците на објектот во случаите од членот 78-в став (5) алинеи 2 и 4 од овој закон или истата е ставена во употреба без изјава од изведувачот дадена согласно со членот 78-в став (8) од овој закон и истиот донесува решение за отстранување на фотонапонската електроцентрала и во рок од три дена ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка.

(3) Доколку при вршењето на инспекцискиот надзор овластениот градежен инспектор утврди дека градбата од ставот (1) на овој член е поставена согласно со основниот проект и е ставена во употреба со изјава од изведувачот дадена согласно со членот 78-в став (8) од овој закон, но инвеститорот нема доставено известување за поставување фотонапонска електроцентрала согласно со членот 78-в став (5) од овој закон и/или нема доставено примерок од изјавата од изведувачот согласно со членот 78-в став (9) од овој закон, инспекторот во рок од три дена ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка.

(4) Жалбата изјавена против решението за отстранување на фотонапонската електроцентрала од ставот (2) на овој член не го одлага извршувањето на решението.“

Член 6

По членот 156-ж се додава нов член 156-з, кој гласи:

„Член 156-з

(1) Глоба во износ од 3.000 до 5.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правно лице изведувач ако постави фотонапонска електроцентрала од членот 78-в од овој закон спротивно на

основниот проект од членот 78-в став (5) алинеја 3 од овој закон и/или изјавата од членот 78-в став (8) од овој закон не е во согласност со фактичката состојба на фотонапонската електроцентрала.

(2) Глоба во висина од 500 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршокот од ставот (1) на овој член и на одговорното лице во правното лице.

(3) Глоба во износ од 500 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на инженер за изведба за прекршокот од ставот (1) на овој член.“.

Член 7

По членот 159-в се додаваат нов наслов и два нови члена 159-г и 159-д, кои гласат:

„5.3 Прекршоци на субјекти (потрошувачи-производители) кои поставуваат фотонапонска електроцентрала на објект

Член 159-г

(1) Глоба во износ од 750 до 1.500 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на правно лице (потрошувач-производител) доколку постави фотонапонска електроцентрала на објект без да достави известување согласно со членот 78-в став (5) од овој закон.

(2) Глоба во износ од 1.500 до 2.500 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правно лице (потрошувач-производител) доколку постави фотонапонска електроцентрала на објект спротивно на основниот проект од членот 78-в став (5) алинеја 3 од овој закон или истата е поставена без писмена согласност од сопственикот/сопствениците на објектот во случаите од членот 78-в став (5) алинеи 2 и 4 од овој закон или истата е ставена во употреба без изјава од изведувачот дадена согласно со членот 78-в став (8) од овој закон.

(3) Глоба во износ од 750 до 1.500 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правно лице (потрошувач-производител) доколку не постапи согласно со членот 78 став (9) од овој закон и не достави примерок од изјавата од изведувачот од членот 78-в став (8) од овој закон до единицата на локалната самоуправа на чие подрачје се наоѓа објектот на кој е поставена фотонапонската електроцентрала и до Агенцијата за енергетика.

(4) Глоба во износ од 500 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршоците од ставовите (1), (2) и (3) на овој член и на одговорното лице во правното лице (потрошувач-производител).

Член 159-д

(1) Глоба во износ од 150 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на физичко лице (потрошувач-производител) доколку постави фотонапонска електроцентрала на објект без да достави известување согласно со членот 78-в став (5) од овој закон.

(2) Глоба во износ од 250 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на физичко лице (потрошувач-производител) доколку постави фотонапонска електроцентрала на објект спротивно на основниот проект од членот 78-в став (5) алинеја 3 од овој закон или истата е поставена без писмена согласност од сопственикот/сопствениците на објектот во случаите од членот 78-в став (5) алинеи 2 и 4 од овој закон или истата е ставена во употреба без изјава од изведувачот дадена согласно со членот 78-в став (8) од овој закон.

(3) Глоба во износ од 150 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на физичко лице (потрошувач-производител) доколку не постапи согласно со членот 78 став (9) од овој закон и не дос-

тави примерок од изјавата од изведувачот од членот 78-в став (8) од овој закон до единицата на локалната самоуправа на чие подрачје се наоѓа објектот на кој е поставена фотонапонската електроцентрала и до Агенцијата за енергетика.“.

Член 8

Започнатите постапки за издавање решение за поставување на фотонапонски панели за производство на електрична енергија со максимален инсталиран капацитет до 1 MW кои се поставуваат на објекти, до денот на влегувањето во сила на овој закон, ќе продолжат согласно со одредбите на законот по кој се започнати.

Член 9

Барање за добивање одобрение за градење за градбите од членот 78-г став (1) од овој закон, може да се поднесе во рок од три месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 10

Подзаконските прописи утврдени со овој закон ќе се донесат најдоцна во рок од 30 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 11

Овој закон влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

L I G J

PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT TË NDËRTIMIT

Neni 1

Në Ligjin e Ndërtimit (Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë numër 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79 /13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15 , 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 dhe Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut numër 244/19, 18/20 dhe 279/20) në nenin 42, paragrafi (2), në nënparagrafin 1, presja zëvendësohet me lidhëzën "dhe".

Në nënparagrafin 2), lidhëza "dhe" zëvendësohet me pikë.

Nënparagrafi 3, fshihet.

Neni 2

Në nenin 73, paragrafi (1), nënparagrafi 28) ndryshohet dhe bëhet:

“Elektrocentrale fotovoltaike që vendosen në objekte”.

Pas nënparagrafit 33, shtohet një nënparagraf i ri 34, siç vijon:

"- ndërtime të destinuara për kryerjen e vëzhgimeve të përhershme gjeodezike (stacionet matëse gjeodezike),".

Neni 3

Në nenin 74, në paragrafin (6), pas fjalëve “pishinat në nivelin e tokës për përdorim individual” shtohen fjalët “elektrocentralet fotovoltaike të cilat vendosen në objekte,”.

Neni 4

Pas nenit 78-b, shtohen dy nene të reja 78-v dhe 78-g, si vijojnë :

“Neni 78-v

(1) Subjektet që sipas Ligjit të Energjetikës(*) dhe Rregullores për burimet e ripërtëritshme të energjetikës(*) mund të vendosin një elektrocentral fotovoltaike në objekt,